

가격에 반하고 가치에 반하다

역대급 반의 반값 분양가로
최고의 프리미엄까지 누리십시오

익산 더반포레



THE BAHNFORE

익 산

Top Premium

익산 최저가를 인생 최고家로!

역대급 반의 반값 분양가로 최고의 프리미엄까지 누리십시오!



※ 상기 이미지는 익산더반포레(구, 익산 춘포고려온천아파트)의 실제 촬영 컷으로 예정된 도색과 브랜드가 적용된 이미지입니다.



주요도심 패속연결의 광역교통망!

KTX/SRT 익산역-전주역,
익산-평택 서부내륙고속도로(예정),
호남고속도로, 삼례IC



(실제운행버스이미지)

익산-전주-완주까지 트리플 생활!

단지 앞 전주행 버스 종점,
코스트코(임점예정), 하나로마트,
상떼힐익산CC, 전북대/원광대 병원



(실제운행버스이미지)

안심통학까지 더한 우수한 교육환경!

단지 앞 정차
셔틀버스 안심통학,
우석대학교 전주캠퍼스

가격에 반하고 가치에 반하다!

익산의 미래가치가 확실한 반의 반값 아파트!



※ 상기 이미지는 익산 대반포레(구, 익산 춘포고려온천아파트)의 실제 촬영 컷으로 예정된 도색과 브랜드가 적용된 이미지입니다.



아이 키우기 좋은 아파트!

- 인근 초등학교 안심동학 학군
- 삼례·천서초 셔틀버스 운행



어디든 출근하기 좋은 아파트!

- 전주행 버스 종점이 단지 바로 앞
- 전주·완주·익산 트리플 생활권



새로운 생활하기 좋은 아파트!

- 복합휴양문화시설의 왕궁온천도시개발(예정)
- 글로벌 대형아울렛 코스트코 입점(예정)

1501	1502	1503	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1005	1006	1007	1008
901	902	903	905	906	907	908
801	802	803	805	806	807	808
701	702	703	705	706	707	708
601	602	603	605	606	607	608
501	502	503	505	506	507	508
401	402	403	405	406	407	408
301	302	303	305	306	307	308
201	202	203	205	206	207	208
101	102	103	105	106	107	108
101동(105세대)						
59㎡						
남동						

1501	1502	1503	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1005	1006	1007	1008
901	902	903	905	906	907	908
801	802	803	805	806	807	808
701	702	703	705	706	707	708
601	602	603	605	606	607	608
501	502	503	505	506	507	508
401	402	403	405	406	407	408
301	302	303	305	306	307	308
201	202	203	205	206	207	208
101	102	103	105	106	107	108
102동(105세대)						
59㎡						
남동						

햇살 가득하고 쾌적한 단지 디자인!

햇살과 바람길을 열어놓은 사계절 아름다운 단지 조성!



※ 상기 배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 조경공간의 형태, 도로의 선형, 식재위치 등은 실제와 다를 수 있습니다.

1501	1502	1503	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1515	1516	1517	1518	1519	1520	1521
1401	1402	1403	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421
1301	1302	1303	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321
1201	1202	1203	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221
1101	1102	1103	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121
1001	1002	1003	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021
901	902	903	905	906	907	908	909	910	911	912	913	915	916	917	918	919	920	921
801	802	803	805	806	807	808	809	810	811	812	813	815	816	817	818	819	820	821
701	702	703	705	706	707	708	709	710	711	712	713	715	716	717	718	719	720	721
601	602	603	605	606	607	608	609	610	611	612	613	615	616	617	618	619	620	621
501	502	503	505	506	507	508	509	510	511	512	513	515	516	517	518	519	520	521
401	402	403	405	406	407	408	409	410	411	412	413	415	416	417	418	419	420	421
301	302	303	305	306	307	308	309	310	311	312	313	315	316	317	318	319	320	321
201	202	203	205	206	207	208	209	210	211	212	213	215	216	217	218	219	220	221
101	102	103	105	106	107	108	109	110	111	112	113	115	116	117	118	119	120	121
103동(285세대)																		
29㎡																		
남서									남동									

1501	1502	1503	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511
1401	1402	1403	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411
1301	1302	1303	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311
1201	1202	1203	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211
1101	1102	1103	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111
1001	1002	1003	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011
901	902	903	905	906	907	908	909	910	911
801	802	803	805	806	807	808	809	810	811
701	702	703	705	706	707	708	709	710	711
601	602	603	605	606	607	608	609	610	611
501	502	503	505	506	507	508	509	510	511
401	402	403	405	406	407	408	409	410	411
301	302	303	305	306	307	308	309	310	311
201	202	203	205	206	207	208	209	210	211
101	102	103	105	106	107	108	109	110	111
104동(150세대)									
29㎡									
남동					남서				

1501	1502	1503	1505	1506	1507	1508	1509	1510
1401	1402	1403	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1301	1302	1303	1305	1306	1307	1308	1309	1310
1201	1202	1203	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1101	1102	1103	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1001	1002	1003	1005	1006	1007	1008	1009	1010
901	902	903	905	906	907	908	909	910
801	802	803	805	806	807	808	809	810
701	702	703	705	706	707	708	709	710
601	602	603	605	606	607	608	609	610
501	502	503	505	506	507	508	509	510
401	402	403	405	406	407	408	409	410
301	302	303	305	306	307	308	309	310
201	202	203	205	206	207	208	209	210
101	102	103	105	106	107	108	109	110
105동(135세대)								
49㎡								
남서								

임차인 넘치는 전세대 인기소형 프리미엄!

직주근접 전월세 수요를 흡수하는 모든 타입 소형 구성

공간의 배치가 여유로운 NATURAL STYLE

59 210세대
type

전용면적: 59.76m²
공용면적: 24.49m²
공급면적: 84.25m²

확장전



확장전



투룸의 밸런스가 매력적인 MODERN STYLE

49 135세대
type

전용면적: 49.68m²
공용면적: 20.65m²
공급면적: 70.33m²

확장전



확장전



심플한 세련미가 돋보이는 DANDY STYLE

29 435세대
type

전용면적: 29.70m²
공용면적: 13.94m²
공급면적: 43.64m²

확장전



확장전



※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 관련된 자세한 사항은 홍보관에 문의하시어 확인하시기 바랍니다.
※ 면적수치는 제작과정상 오·탈차가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.

익산 더반포레 아파트 분양전환 후 일반분양주택 입주자 모집공고

□ 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 익산시 주택과 - 63489호(2021. 11. 26)로 입주자모집공고 승인
 - 공급위치 : 전라북도 익산시 춘포면 공성로 120
 - 공급규모 : 아파트 지하층, 지상 15층 5개동 총 780세대 중 778세대 공급(우선분양전환세대 2세대 제외)
 - 부대복리시설 : 관리사무소, 노인정, 주민공동시설, 보육실, 문고
 - 주택관리방법 : 사업주체 관리 [특별공급 394세대(일반[기관추천] 78세대, 다자녀가구 78세대, 신혼부부 156세대, 노부모부양 26세대, 생애최초 56세대 포함) 및 부대복리시설
 - 입주시기 : 잔금납부일(소유권이전일) 즉시 입주 가능(2022년 1월 4일 이후)
- ※ 상기 아파트는 임대주택법 제 21조 규정에 의거 우선 분양전환한 주택으로 임차인이 현재 거주하는 세대로서 기존 임차인과 상호 협의 후 계약기간이 도래된 임차인이 되어 한 후 실입주가 가능

■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별대지비	총공급세대수	특별공급세대수					일반분양세대수	저층우선배정세대수	
				주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
국민주택	2021000903	029,7000	29	29,7000	13,9421	43,6421	-	43,6421	28,6800	435	44	44	88	13	31	220	215	-
		049,6800	49	49,6800	20,6512	70,3312	-	70,3312	46,2300	134	14	14	28	5	10	71	63	-
		059,7600	59	59,7600	24,4851	84,2451	-	84,2451	55,3800	209	20	20	40	8	15	103	106	-
	합계									778	78	78	156	26	56	394	384	-

- ※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- ※ 대지비분면적 환산 시 소수점 다섯째자리에서 버림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주거공용면적은 계단복도,현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적 및 지하층, 관리실, 경로당 등을 합계한 공용면적입니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형	공급세대수	공급금액	계약금(10%) (계약시)	중도금(10%) (계약일로부터 1개월)	잔금(80%) (계약일로부터 2개월)
29	435	31,000,000	3,100,000	3,100,000	24,800,000
49	134	53,000,000	5,300,000	5,300,000	42,400,000
59	209	66,000,000	6,600,000	6,600,000	52,800,000

■ 주택형 표시 안내

주택형	029,7000	049,6800	059,7600
분양사무실 등 약식 표기	29	49	59

※ 주택형의 구분은 입주자 모집공고상의 표기이며, 분양사무실 및 카달로그, 홍보제작물은 약식으로 표현될 수 있으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

□ 신청방법·장소·일정

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021. 12. 09(목요일) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (당사 분양사무실 : 10:00~14:00)	· 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 · 당사 분양사무실 - 주소 : 전라북도 익산시 춘포면 공성로 120 (익산 더반포레 아파트 단지내 상가 108동 202호)
일반공급	1순위	2021. 12. 10(금요일) 09:00~17:30	· 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 · 청약통장 가입은행 청구
	2순위	2021. 12. 13(월요일) 09:00~17:30		

□ **당첨자 발표 및 구비서류**

■ **당첨자발표 일정**

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류제출 및 검수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
특별공급	일반(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노모보육양, 생애최초	· 일시: 2021.12.20(월요일) · 확인방법 - 한국부동산원 청약home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 네이버인증서 또는 kb인증서로 로그인 후 조회 가능	· 일시: 2021.12.22(수요일) ~ 2021.12.28(화요일) (10:00~16:00) · 장소(당사 분양사무실) 전라북도 익산시 춘포면 공성로 120 (익산 더반포레 아파트 상가 108동 202호)	· 일시: 2021.12.31(금요일), 2022.01.03(월요일) ~ 2022.01.04(화요일) (10:00~16:00) · 장소(당사 분양사무실) 전라북도 익산시 춘포면 공성로 120 (익산 더반포레 아파트 상가 108동 202호)
일반공급	1순위			
	2순위			

- ※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 분양사무실(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조치가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다. * 인터넷 청약신청 전에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조치가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하여 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유상태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유상태 전산검색결과 공급지역 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
- ※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

□ **계약체결**

■ **계약체결 일정 및 장소**

구분	계약 기간	계약 장소
특별공급	일시: 2021.12.31(금요일), 2022.01.03(월요일) ~ 2022.01.04(화요일) (3일간 10:00~16:00)	· 당사 분양사무실: 전라북도 익산시 춘포면 공성로 120 (익산 더반포레 아파트 단지내 상가 108동 202호)
일반공급		

- ※ 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌로 계약금 납부 및 계약 시 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

■ **계약 시 구비 사항**

구분	서류유형		구비서류
	필수	추가 (해당자)	
본인 계약 시		○	당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체(입주대상자 자격확인서류 제출기한내 제출한 경우 제외)
		○	기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
		○	계약금(무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증)
		○	신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권)
		○	주민등록표 등본 1통(주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 '상세')
		○	인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 또는 본인 서명사실확인서 1통
		○	재외동포: 국내거소신고증 사본 1통(및 국내거주사실증명서 1통) 외국인: 외국인등록증 사본 1통(및 외국인등록사실증명서 1통)
제3자 대리계약 시 (본인 이외)	○		계약자의 인감도장이 날인된 위임장
	○		계약자의 인감증명서(아파트계약 위임용) 및 인감도장 ※ 본인 외 모두 제3자로 간주함
	○		대리인 신분증 사본 및 인장(또는 대리인 서명)

■ **분양대금 납부계좌**

구분	금융기관	납부계좌	예금주
분양대금 납부계좌	국민은행	506501-04-620194	(유)신익산건설

■ **사업주체**

구분	사업주체	
사업주체	상 호	유한회사 신익산건설
	주 소	전라북도 익산시 춘포면 공성로 120 (익산 더반포레 아파트 단지내 상가 108동 202호)
	등록번호	402-81-38720

- 홈페이지 주소: www.thebahnföre.co.kr
- 분양사무실 위치: 전라북도 익산시 춘포면 공성로 120 (익산 더반포레 아파트 단지내 상가 108동 202호 / 분양문의 1800-8678)
- ※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대해서는 분양사무실 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
- ※ 자세한 범위 및 마감제는 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.

익산 더반포레가
선사하는
PREMIUM

10

PREMIUM

1



780세대 대단지
프리미엄

PREMIUM


2



200만원대
역대급 분양가

PREMIUM


3



즉시입주
가능 아파트

PREMIUM

4



내집 마련의
마지막 기회

PREMIUM

5



전세대 인기소형
프리미엄

PREMIUM


6



대규모 직주근접
임대수요

PREMIUM

7



비(非)조정 지역
프리미엄

PREMIUM


8



주택수 미포함
아파트

PREMIUM

9



취득세
무조건 1.1%

PREMIUM

10



다주택자 양도세
중과제외



THE BAHNFORE
익 산

29㎡ · 49㎡ · 59㎡ 총 780세대

1800-8678

시행 · 분양



(유)신익산건설
Housing Design Consulting/PM/Development

※ 본 제작물의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 제작물에 기재된 개발계획 및 주변현황은 관계기관의 시정에 따라 변경될 수 있으며, 실제 내용은 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.



현재를 봐도 미래를 봐도 최고의 투자 가치!

임차인 넘치는 인기소형! 규제 없는 1억 미만 아파트! 다양한 개발호재!

① 중앙일보

2021.06.28

지방 1억 미만 '꼬마 아파트'에 갭투자 몰렸다

"세금 부담이 덜해 1가구 2주택자들이 한 번 청약조사를 한 뒤 여러 채를 계약하는 조정대상지역의 주택을 매도할 때만 10~20%포인트의 세율이 증가된다. **다만 공시가격 1억원 미만 아파트를 사면 다주택자라도 집값의 1.1%만 취득세로 내면 된다.** 투자 지역과 대상을 잘 고르면 1가구 2주택자에게 양도소득세를 무겁게 물리는 대상에서도 빠질 수 있다. **기존 1주택자가 지방 중소도시에서 꼬마 아파트를 매입해 2주택자가 됐더라도 공시가격 3억원 이하 아파트를 먼저 팔면 양도세 증가에 해당하지 않는다.**"

김원 기자 kim.won@joongang.co.kr

ChosunBiz

2021.05.17

공시가 1억 미만 아파트에 쏠리는 갭투자... "1년 새 집값은 2배로"

지방에 **이남수 신한은행 장 한편 금융센터** 지정장은 "1억원대 저가 아파트가 2억원으로 오르면, **총액(1억원)으로는 작지만 비율(100%)로는 엄청 큰 것**"이라면서 "수도권이든 지방이든 요즘 지방 투자자들이 **밀려드는 수으로 잠정 매매가격 1억원 미만 아파트가 사라지고 있고** 이런 현상은 취득세 증가를 회피하려는 수요 등으로 더 심해질 가능성이 크다"라고 했다.

고성민 기자

공1김1원1론 뉴시스 NEWSIS

2021.06.10

"규제 피해 지방으로"... 1억 이하 아파트 동났다

다주택자에 대한 세금 규제 강화 등의 영향으로 지방의 매매가격 1억 이하 아파트 거래 건수 35~36%에서 40%로 증가했다. **공시가격 1억원 미만 주택의 경우 기존 주택 보유수에 상관없이 1.1% 기본 취득세율만 적용되고, 양도소득세 등 부동산 관련 세금으로부터 안전한 투자처로 인식되면서 1억원 이하 저가 아파트 매수세가 증가한 것이다.** 지방 광역시 1억 미만 아파트 거래량 2배 이상 상승

홍세희 기자